



T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



Mevlana
Kalkınma Ajansı
Development Agency



KARAMAN

**YATIRIMINIZ HAKKINDA
HER ŞEY
ALL ABOUT YOUR
INVESTMENT**

**70 SANİYE'DE YATIRIMINIZ HAKKINDA HERŞEY
ALL ABOUT YOUR INVESTMENT IN 70 SECONDS**

**INVEST IN
KARAMAN'DA
YATIRIM**
www.investinkaraman.gov.tr

KAPIMIZ
AÇIKTIR GİRENE,
LOKMAMIZ HELALDIR YİYENE.

"OUR DOOR IS OPEN TO PERSON WHO COMES, OUR FOOD IS HALAL TO PERSON WHO EATS"

KARAMAN



Ahi Osman Mahallesi İsmet Paşa Caddesi
No:2 Daire: 3 Merkez / Karaman TÜRKİYE
Tel : +90 338 213 00 20-30
Fax : +90 338 214 02 30
E-posta : karamanydo@mevka.org.tr



INVEST IN
KARAMAN

www.investinkaraman.gov.tr



Mevlana
Development Agency
www.mevka.org.tr



1

BİZ KİMİZ ? / WHO ARE WE ?

🇹🇷 T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı- Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü altında TR 52 Bölgesi'nde (Konya-Karaman) faaliyet gösteren Mevlana Kalkınma Ajansı'nın Karaman Yatırım Destek Ofisi birimiziz. Yatırım Destek Ofisleri yatırımcılara ücretsiz destek veren kamu kuruluşlarıdır.

🇬🇧 We are Karaman Investment Support Office unit of Mevlana Development Agency operating in TR 52 Region (Konya-Karaman) under Republic of Turkey Ministry of Industry and Technology-General Directorate of Development Agencies. Investment Support Offices (ISO) are public institutions that provide free support to investors.

Karaman




BİZ KİMİZ ? / WHO ARE WE ?



Karaman

2


HİZMETLERİMİZ / NE YAPIYORUZ ? OUR SERVICES / WHAT ARE WE DOING ?

 Yatırımcılara yatırım fırsatlarını sunmakta ve yatırımlarının her aşamasında destek sağlamaktayız.

Tüm kamu kuruluşlarına yönelik referans ve kontak noktası olarak yatırımcılara hizmet vermekteyiz.

Piyasa verileri derleme ve bu verilerin analizi, ilin yatırım ortamına ilişkin araştırma ve raporlar hazırlama, yatırım yeri seçimi, yasal prosedürlerin takibi, lisans alımı ve çalışma izni gibi konularda yardımcı olmaktayız.

Ayrıca il'in tanıtımı, destek programlarına yönelik rehberlik, yatırım ortamının iyileştirilmesine yönelik ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği, özel, kamu, üniversite gibi aktörler arasında köprü vazifesi görme gibi fonksiyonlarımız bulunmaktadır.

 We provide investment opportunities to investors and support them at every stage of their investments.

We serve investors as a reference and contact point for all public institutions.

We assist in compiling and analyzing market data, preparing research and reports on the investment climate of the province, follow up of legal procedures, obtaining licenses and working permits.

In addition, we have functions such as promotion of the province, guidance for support programs, cooperation with relevant institutions and organizations for improving the investment climate. We are acting as a bridge between legal entities as private sector, public and university.


Karaman



Karaman

HİZMETLERİMİZ / NE YAPIYORUZ ? OUR SERVICES / WHAT ARE WE DOING ?

3

NASIL ÇALIŞIYORUZ ? / HOW DO WE WORK ?

“Tek Durak Ofis” ile şirket kurma prosedürlerini kolaylaştırmaya yönelik hizmet vermekteyiz. Ayrıca, çalışmalarımız çözüm odaklı olup hizmetlerimizin tümü ücretsizdir.

İl’deki özel sektör, kamu kurumları, üniversite ve sivil toplum örgütleriyle iş birliği bağlantı ve iletişim noktasıyız. Sahip olduğumuz bu büyük yerel ağa en hızlı ve en kolay şekilde ulaşabilmenize yardımcı oluyoruz.

Yatırım sonrası da iletişimde kalarak olası sorunlara karşı aksiyon alıyoruz.

Kısaca; **“Yatırımınız Hakkında Her Şey”**

With the **“One Stop Office”** service, we provide services to facilitate the procedures for establishing a company. In addition, our work is solution oriented and all free of charge.

We are the point of cooperation and communication with the private sector, public institutions, university and non-governmental organizations in Karaman province. We help you to reach this large local network in the fastest and easiest way.

We remain in communication after the investment and take action against possible problems.

Briefly; **“All About Your Investment”**





NASIL ÇALIŞIYORUZ ? / HOW DO WE WORK ?




Karaman

4

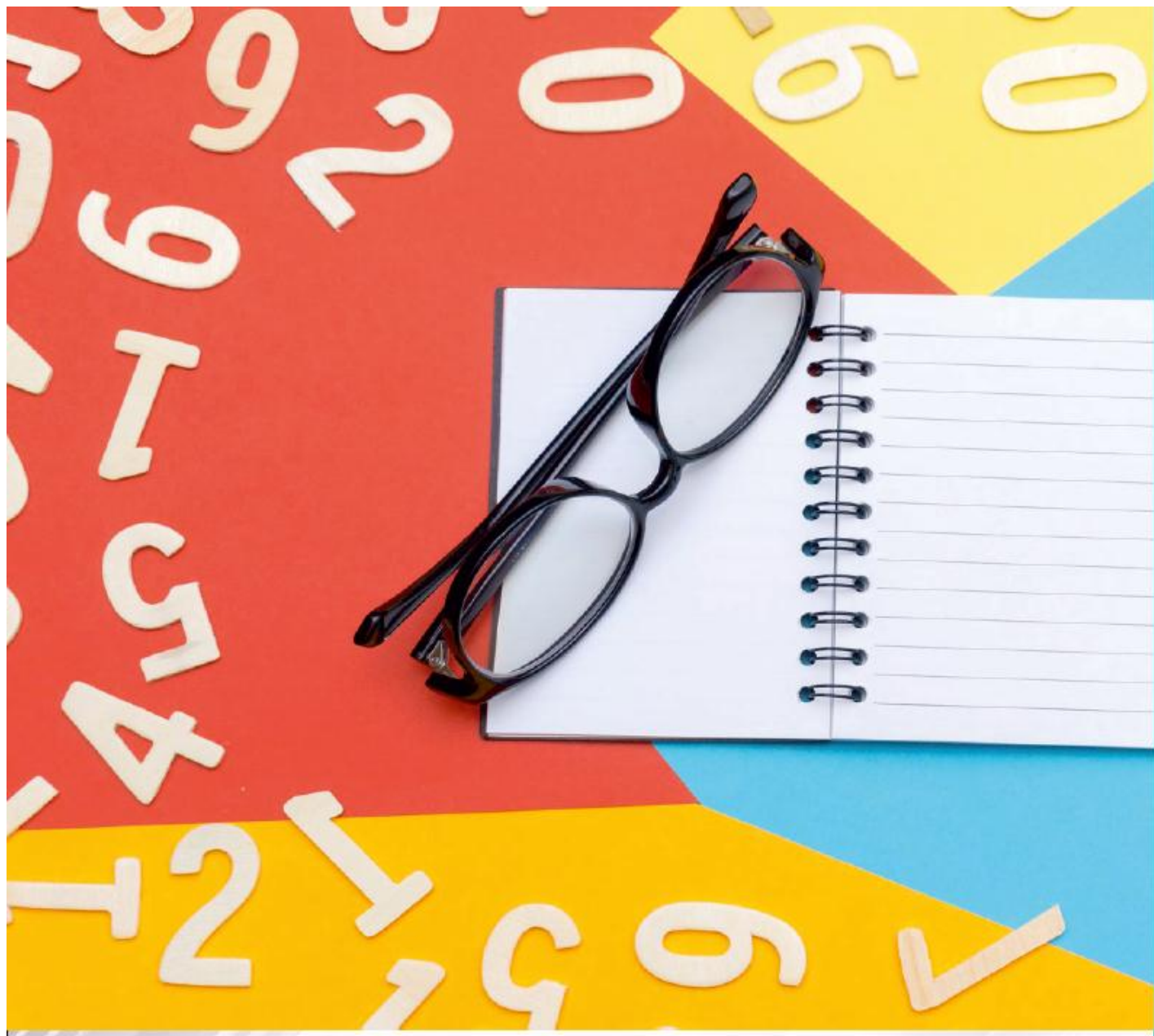
RAKAMLARLA KARAMAN / KARAMAN IN NUMBERS

 Yüzölçümü	8.851 km ²
Komşu İller	Konya, Mersin, Antalya
Nüfus (2018)	251.913
Rakım	1033 m
Tarım Alanı	3.469 km ²
Sıcaklık ve Yağış	-12.2, 20.2, 37.4, CO, 350mm
Başlıca Tarım Ürünleri	Elma, Buğday, Arpa, Mısır, Fasulye, Nohut, Ayçekirdeği, Kabak, Ceviz, Şeker Pancarı
Ana Sanayi Ürünleri	Bisküvi, Çikolata, Şekerleme, Bulgur, Gıda Makineleri ve Ziraî Makineler
İhracat (2018)	303.476.700 \$
İthalat (2018)	107,928,993 \$
Kişi Başına İhracat (2018)	1,204 \$ (Türkiye’de 16. İl)
GSYH (2017)	8,700,000,000 TL

 Area	8.851 km ²
Neighbour Provinces	Konya, Mersin, Antalya
Population (2018)	251.913
Altitude	1033 m
Agricultural Area	3.469 km ²
Temperature and Precipitation	-12.2, 20.2, 37.4, CO, 350mm
Main Agricultural Products	Apple, Wheat, Barley, Corn, Bean, Chickpea, Sunflower Seeds, Pumpkin, Walnut, Sugar Beet
Main Industrial Products	Biscuit, Chocolate, Confectionery, Bulgour, Food Machines and Agricultural Machines
Export (2018)	303.476.700 \$
Import (2018)	107,928,993 \$
Export Amount per Person (2018)	1,204 \$ (It ranks 16th in Turkey)
GDP (2017)	8,700,000,000 TL



Karaman



RAKAMLARLA KARAMAN / KARAMAN IN NUMBERS



Karaman

5

NEDEN KARAMAN ? / WHY KARAMAN ?

- ▶ Anadolu'nun Akdeniz'e Açılan Kapısı
- ▶ Gelişmiş Gıda Endüstrisi - Bisküvi ve Şekerleme Sektöründe **1. Sırada**
- ▶ Gıda Sektöründe Know-How ve Nitelikli Personel
- ▶ Gelişmiş Ulaşım Altyapısı ve Çok Çeşitli Lojistik İmkanları
- ▶ Serbest Bölge, Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi, Tarıma Dayalı İhtisas OSB, 2.OSB ve Teknopark (Süreç Devam Ediyor)
- ▶ **150'den Fazla Ülkeye İhracat Deneyimi**
- ▶ Alt Yapısı Hazır OSB
- ▶ Türkiye'de Deprem Riski **En az Olan İl**
- ▶ Güneş Radyasyon Değeri **En Yüksek İl**
- ▶ Yenilenebilir Enerji Üssü
- ▶ Gelişen Yenilikçi Üniversite, Nitelikli İşgücü
- ▶ Teşvik Sisteminde **3.Bölge**
- ▶ Yenilikçi Firmalarla Büyüyen Gıda Makineleri Sektörü
- ▶ Konya-Karaman-Mersin Sanayi ve Ticaret Koridoru
- ▶ Yatırıma Uygun ve Tarıma Elverişli Düz Alanlar
- ▶ Hollanda ile Güçlü Bağ
- ▶ Güçlü Bürokrasi ve Süregelen Kamu Yatırımları
- ▶ Gelişen Sosyal ve Kültürel Hayat
- ▶ Eğitimin Merkezi
- ▶ Ziraat ve Meyvecilik İçin Uygun İklim ve Arazi Koşulları
- ▶ Meyve İşleme Yatırımları için İdeal Bölge
- ▶ Elma Üretiminde Türkiye'de **2. İl**
- ▶ Birçok Zirai Üretimde Ülke Lideri

- ▶ The Gate of Anatolia to The Mediterranean Region.
- ▶ Developed Food Industry **1st Place** in Biscuits and Confectionery Sector.
- ▶ Know-How and Qualified Personnel in Food Industry
- ▶ Advanced Transportation Infrastructure and Various Logistics Facilities.
- ▶ Free Zone, Energy Specialized Industrial Zone, Agricultural Based Specialized Organized Industrial Zone, 2. Organized Industrial Zone And Technopark (Process in Progress).
- ▶ Export Experience to More Than **150** Countries.
- ▶ Infrastructure Ready OIZ.
- ▶ **Lowest** Earthquake Risk in Turkey.
- ▶ **Highest** Solar Radiation Rate Province.
- ▶ Renewable Energy Base.
- ▶ Developing Innovative University, Qualified Workforce.
- ▶ **3. Region** in Incentive System.
- ▶ Growing Food Machinery Sector with Innovative Companies.
- ▶ Konya-Karaman-Mersin Industry and Trade Economic Corridor.
- ▶ Flat Lands Suitable for Investment and Agriculture.
- ▶ Strong Relationship with The Netherlands.
- ▶ Strong Bureaucracy and Ongoing Public Investments.
- ▶ Developing Social and Cultural Life
- ▶ Center of Education
- ▶ Suitable Climate and Land Conditions for Agriculture and Fruit Growing.
- ▶ Ideal Region for Fruit Processing Investments.
- ▶ The **2nd province** in apple production, in Turkey.
- ▶ Country Leader in Many Agricultural Production.

NEDEN KARAMAN ? / WHY KARAMAN ?

Karaman

6

LOJİSTİK / LOGISTICS

KARAYOLU / MODERN HIGHWAYS

🇹🇷 Karaman, çevresi büyük metropoller ile çevrili, kendisi orta-küçük ölçekli yaşaması kolay huzurlu bir şehirdir. Kara ve demiryolu ile **3 saat** içinde **15 milyon** kişiye ulaşılma imkanı bulunmaktadır.

Karaman Türkiye'nin en çok nüfusa sahip ilk **10** ilinden **6**'sının merkezindedir. (Konya Antalya-Mersin-Adana-Ankara-Kayseri)

Karaman, Akdeniz Turizm bölgeleri (Antalya-Mersin) ile Kapadokya Turizm Bölgesi geçiş güzergâhındadır.

🇬🇧 Karaman is a peaceful, easy-to-live small-medium city which is surrounded with metropolitans. The opportunity to reach **15 million** people by land and rail in **3 hours**.

Karaman is at the center of the **6** provinces which are in the top **10** populated provinces of the country (Konya Antalya-Mersin-Adana-Ankara-Kayseri).

Karaman is on the transit route of Mediterranean Tourism regions (Antalya-Mersin) and Cappadocia Tourism Region.

DEMİRYOLU / RAILWAY

🇹🇷 Hızlı Tren ile mesafeler daha yakın...

Karaman-Konya arası **40 dakika**, Karaman-Ankara arası **2,5 saat**, Karaman-İstanbul arası **5,5 saat**, Karaman-Eskişehir arası **2,5 saat**, Karaman-İzmit arası **4 saat**,

Demiryolu bağlantısı olan büyük iller İstanbul, Ankara, İzmir, Konya, Adana, Mersin, Eskişehir, Gaziantep

Konya-Karaman-Mersin Limanı Hızlı Tren projesi de devam etmektedir.

Karaman Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kısa zaman içerisinde faaliyete geçecek olan Demiryolu Lojistik Merkezi ile mallar çok daha kısa sürede daha az maliyetle Mersin Limanı'na ulaştırılabilecektir.

🇺🇵 Travel times are shortened with high speed train.

40 minutes from Karaman to Konya, **2.5 hours** from Karaman to Ankara, **5.5 hours** from Karaman to Istanbul, **2.5 hours** from Karaman to Eskişehir, **4 hours** from Karaman to Izmit

Large cities with railway connections; Istanbul, Ankara, Izmir, Konya, Adana, Mersin, Eskisehir, Gaziantep.

High-speed train construction from Karaman to Mersin continues.

With the Railway Logistic Center, goods will be transported to Mersin Port in a much shorter time with less cost.

LİMAN BAĞLANTISI / PORT CONNECTION

🇹🇷 Karaman karayolları ve demiryolu sayesinde Türkiye'nin En Büyük Limanı Mersin Limanı'na **2 saat** mesafededir.

🇺🇵 The Biggest Port of Turkey: Mersin Port is just **2 hours** drive away from Karaman thanks to the highways and railway.

HAVAYOLU / AIRLINE

🇹🇷 Karaman merkeze en yakın havaalanı Konya'da bulunup **1 saat** mesafededir. Ayrıca Karaman Havaalanı hazırlık ve yapımına ilişkin süreç devam etmektedir.

🇺🇵 The closest airport to the center of Karaman is located in Konya, **1 hour** away. In addition, the process for the preparation and construction of Karaman Airport continues.



Karaman

7

ÖNEMLİ SEKTÖRLER / IMPORTANT SECTORS

🇹🇷 Karaman, Bisküvi, Çikolata, Kek ve Gofret Sektöründe, ülke üretiminde önemli bir yer kaplar. Ülkemizdeki bisküvi, gofret, kek, çikolata ürünlerinin yaklaşık %35'i Karaman'da üretilmektedir. Türkiye'de üretilen bulgurun ise %20'si ilimizde üretilmektedir. Ayrıca Süt ve Süt Ürünleri, Meyve İşleme, Makarna sektörleri de ilimizde gelişmektedir.

Karaman'ın başlıca gelişmiş sektörleri şunlardır:

- Gıda Sanayi
- Enerji Sektörü
- Tarım ve Hayvancılık
- Gıda ve Tarım Makineleri Sanayi
- Ağaç İşleri ve Mobilya
- Turizm
- Madencilik (Kömür ve Mermer)

🇬🇧 In the Sector of Biscuits, Chocolate, Cakes and Wafers, Karaman occupies an important place in the country's total production. Approximately %35 of the biscuits, wafers, cakes and chocolate products and %20 of the bulgur (cracked wheat) that produced in Turkey are manufactured in Karaman. In addition Milk and Milk Products, Fruit Processing, Pasta sectors are also developing in our city.

The main developed sectors of Karaman:

- Food industry
- Energy sector
- Agriculture and Livestock
- Food and Agricultural Machinery Industry
- Wood Works and Furniture
- Tourism
- Mining (Coal and Marble)

Karaman



ÖNEMLİ SEKTÖRLER / IMPORTANT SECTORS



Karaman

8

TURİZM / TOURISM

🇹🇷 Karaman ili coğrafi, kültürel ve tarihi özellikleriyle yaklaşık 10.000 yıldan bu yana önemli bir yerleşim bölgesi, ticaret ve kültür merkezi olmuştur.

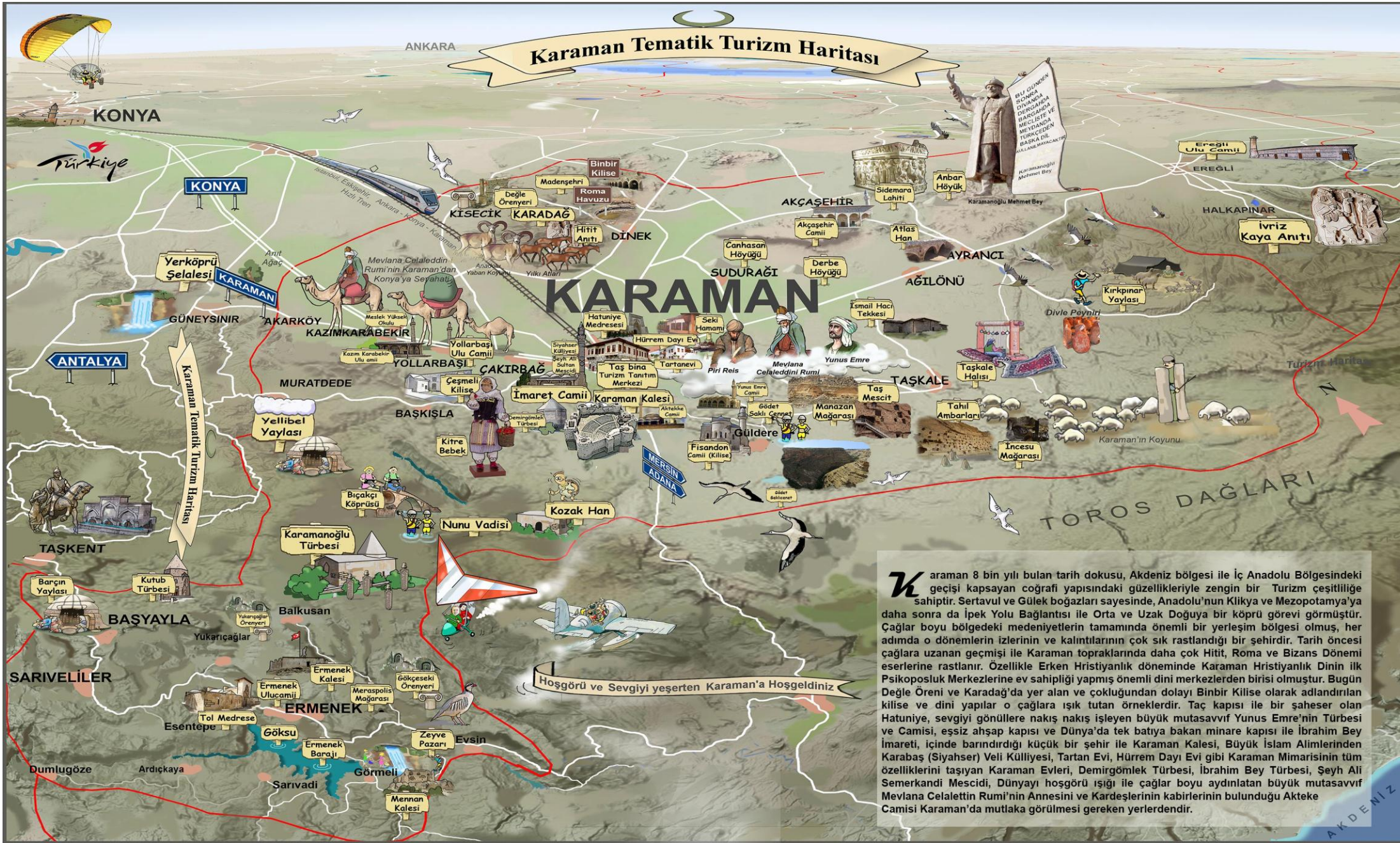
- ✓ Karaman, Antalya Turizm Bölgesi ile Kapadokya Turizm Bölgesi arasında geçiş güzergahındadır.
- ✓ Tarihiyle Doğasıyla Keşfedilmemiş Bir Turizm Potansiyeli
- ✓ Tartanevi, Binbir Kilise, Taşkale Tahıl Ambarları, Karadağ, Yılkı Atları, Ermenek Barajı, Zeyve Pazarı

🇬🇧 Karaman province has been an important settlement region, trade and cultural center with its geographical, cultural and historical features for nearly 10,000 years.

- ✓ Karaman is on the transit route of Mediterranean Tourism Regions (Antalya-Mersin) and Cappadocia Tourism Region.
- ✓ An Unexplored Tourism Potential with Its History And Nature.
- ✓ Tartan Traditional House, The thousand and one Churches, Taşkale Granaries, Karadağ Mountain, Wild Horses, Ermenek Dam, Zeyve Bazaar.



Karaman Tematik Turizm Haritası



Karaman 8 bin yılı bulan tarih dokusu, Akdeniz bölgesi ile İç Anadolu Bölgesindeki geçişi kapsayan coğrafi yapısındaki güzellikleriyle zengin bir Turizm çeşitliliği sahiptir. Sertavul ve Gülek boğazları sayesinde, Anadolu'nun Kilikya ve Mezopotamya'ya daha sonra da İpek Yolu Bağlantısı ile Orta ve Uzak Doğu'ya bir köprü görevi görmüştür. Çağlar boyu bölgedeki medeniyetlerin tamamında önemli bir yerleşim bölgesi olmuş, her adımda o dönemlerin izlerini ve kalıntılarının çok sık rastlandığı bir şehirdir. Tarih öncesi çağlara uzanan geçmişi ile Karaman topraklarında daha çok Hitit, Roma ve Bizans Dönemi eserlerine rastlanır. Özellikle Erken Hristiyanlık döneminde Karaman Hristiyanlık Dinin ilk Psikoposluk Merkezlerine ev sahipliği yapmış önemli dini merkezlerden birisi olmuştur. Bugün Değle Öreni ve Karadağ'da yer alan ve çokluğundan dolayı Binbir Kilise olarak adlandırılan kilise ve dini yapılar o çağlara ışık tutan örneklerdir. Taç kapısı ile bir şaheser olan Hatuniye, sevgiyi gönüllere nakış nakış işleyen büyük mutasavvıf Yunus Emre'nin Türbesi ve Camisi, eşsiz ahşap kapısı ve Dünya'da tek batıya bakan minare kapısı ile İbrahim Bey İmaret'i, içinde barındırdığı küçük bir şehir ile Karaman Kalesi, Büyük İslam Alimlerinden Karabaş (Siyahşer) Veli Külliyesi, Tartan Evi, Hürrem Dayı Evi gibi Karaman Mimarisinin tüm özelliklerini taşıyan Karaman Evleri, Demirgörmek Türbesi, İbrahim Bey Türbesi, Şeyh Ali Semerkandi Mescidi, Dünyayı hoşgörü ışığı ile çağlar boyu aydınlatan büyük mutasavvıf Mevlana Cellalettin Rumi'nin Annesini ve Kardeşlerinin kabirlerinin bulunduğu Akteke Camisi Karaman'da mutlaka görülmesi gereken yerlerdendir.



TEŞVİK SİSTEMİNDE 3. BÖLGE

- ✓ Karaman komşu iller dikkate alındığında teşvik sisteminde önemli avantaja sahiptir. Antalya 1. bölge, Konya 2. bölge desteklerinden faydalanır iken, Karaman 3. bölge desteklerinden yararlanmaktadır.
- ✓ Genel Teşvik Uygulamalarında; KDV İstisnası ve Gümrük Vergisi Muafiyeti geçerli desteklerdir.
- ✓ Bölgesel Teşvik Uygulamalarında; KDV İstisnası, Gümrük Vergisi Muafiyeti, Vergi İndirimi, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Yatırım Yeri Tahsisi ve Faiz Desteği geçerli desteklerdir.



3.REGION IN INCENTIVE SYSTEM

- ✓ Karaman has significant advantages in the incentive system considering the neighbouring provinces. Antalya benefits the lowest support in the 1st region. Konya benefits the 2nd region supports. Karaman benefits the 3rd region supports.
- ✓ In Case of General Incentive Applications the VAT Exemption and Customs Duty Exemption are the valid supports.
- ✓ In Regional Incentive Applications; VAT exemption, Customs Duty Exemption, Tax Deduction, Employer's Social Security contribution, Investment Area and Interest Support are valid supports.

Bölgesel Teşvik Sistemi 3.Bölge Destek Unsurları

KARAMAN İÇİN DESTEK UNSURLARI		BÖLGESEL		ÖNCELİKLİ
		OSB İçi*	OSB Dışı*	
Vergi İndirimi	Yatırıma Katkı Oranı(%)	30	25	40
	İndirim Oranı(%)	70	60	80
Sigorta Primi	Destek Süresi	6 Yıl	5 Yıl	7 Yıl
İşveren Hissesi	Destek Tavanı (Sabit Yatırıma Oranı)(%)	25	20	35
FAİZ DESTEĞİ	TL Kredisi (Puan)	4	3	5
	Dış/Döviz Kredisi(Puan)	1	1	2
KDV İSTİNASI		✓	✓	✓
GÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİ		✓	✓	✓
YATIRIM YERİ TAHSİSİ		✓	✓	✓
BÖLGESEL ASGARİ YATIRIM TUTARI		500.000 TL		1 Milyon TL

* OSB: Organize Sanayi Bölgeleri

Regional Investment Incentive Scheme (3rd Region)

INVESTMENT INCENTIVES FOR KARAMAN		REGIONAL		PRIORITY
		IN OIZ*	OUT OF OIZ*	
TAX REDUCTION	Rate of Contribution to Investment(%)	30	25	40
	Tax Reduction Rate (%)	70	60	80
SOCIAL SECURITY PREMIUM SUPPORT (EMPLOYER'S SHARE)	Term of Support - Years	6 Years	5 Years	7 Years
	Upper Limit of Incentive (Fixed Incentive Rate) (%)	25	20	35
INTEREST RATE SUPPORT	TRY Denominated Loan - Points	4	3	5
	Foreign / FX Loan - Points	1	1	2
VAT EXEMPTION		✓	✓	✓
CUSTOMS DUTY EXEMPTION		✓	✓	✓
LAND ALLOCATION		✓	✓	✓
REQUIRED MINIMUM FIXED INVESTMENT		500.000 TL		1 Million TL

*OIZ: Refers to the Organized Industrial Zones

10

ÖNEMLİ YATIRIMLAR / IMPORTANT INVESTMENTS

🇹🇷 Karaman'ı gelecek 10 sene içerisinde, enerji ve gıda merkezi olarak ön plana çıkarması beklenen projeler hayata geçiriliyor.

- 1) Konya-Karaman ve Karaman-Mersin Hızlı Tren Projesi
- 2) Karaman İli Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi
- 3) Karaman Tarıma Dayalı İhtisas (Süt) Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB)
- 4) Karaman 2. Organize Sanayi Bölgesi
- 5) Lojistik Merkezi Projesi
- 6) Karaman Serbest Bölgesi
- 7) Karaman Havaalanı
- 8) Karaman Teknokent Projesi

🇬🇧 The projects that are expected to bring Karaman to the forefront as an energy and food center in the next 10 years are being implemented.

- 1) Konya-Karaman and Karaman-Mersin Speed Train Project
- 2) Karaman Province Energy Specialized Industrial Zone
- 3) Karaman Agriculture Based Industry (Milk) Organized Industrial Zone
- 4) 2nd Organized Industrial Zone
- 5) Logistic Center Project
- 6) Karaman Free Zone Project
- 7) Karaman Airport Project
- 8) Karaman Technopark Project

Önde Gelen Bazı Yabancı Yatırımlar / Some Major Foreign Investments



Karaman





T.C. SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



INVEST IN
KARAMAN'DA
YATIRIM
www.investinkaraman.gov.tr



www.mevka.org.tr

www.karamandayatirim.gov.tr / www.investinkaraman.gov.tr

[@Karamanydo](https://twitter.com/Karamanydo) / [@InvestinKaraman](https://twitter.com/InvestinKaraman)

**70 SANİYEDE YATIRIMINIZ HAKKINDA HER ŞEY
KARAMAN'IN YATIRIM POTANSİYELİNİ KEŞFEDİN!
DISCOVER THE INVESTMENT POTENTIAL OF KARAMAN!**

**Mevlana Kalkınma Ajansı
Mevlana Development Agency**

Şeyh Sadrettin Mah, Ferit Paşa Cad,
No: 18 - 42040 Meram / KONYA
Tel: 0332 236 32 90
Fax: 0332 236 46 91
E-mail: bilgi@mevka.org.tr

**Karaman Yatırım Destek Ofisi
Karaman Investment Support Office**

Ahi Osman Mah, İsmet Paşa Cad, No: 2 Daire: 3
Merkez / KARAMAN / TÜRKİYE 70100
Tel: 0 338 213 00 20
Fax: 0 332 214 02 30
E-mail: karamanydo@mevka.org.tr